# Coqueto dúplex en pleno centro de Irun

Precio: 315000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:<br/>Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:<br/>Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:<br/>31 Avenue des Allées
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 06 11 23<br>(+34) 943 90 55 37

| | |
|---|---|
| **» Referencia:** | P2621E |
| **» Habitaciones:** | 3 |
| **» Baños:** | 2 |
| **» Superficie:** | 95m² |
| **» Calefacción:** | Gas Natural |

¡Un dúplex precioso en pleno centro de Irún que te va a enamorar!

Si buscas una vivienda con encanto, luminosa y en una ubicación donde tengas todo a mano, ¡esta puede ser tu próxima casa!

Te presentamos este bonito dúplex de 95 m² construidos, situado en pleno centro de Irún, en una zona estupenda, con todos los servicios a pie de calle y muy bien comunicada.

La vivienda se encuentra en un edificio del año 2003, de muy buenas calidades, con ascensor y, algo muy importante, ¡sin ninguna obra pendiente en la comunidad! Un plus de tranquilidad y comodidad para el futuro propietario.

Nada más entrar, nos encontramos con una planta principal muy acogedora, donde tenemos un amplio salón con salida a balcón, perfecto para disfrutar de un ratito de tranquilidad y de la luz del sol. Su orientación sur es uno de sus grandes atractivos, ya que disfruta de muchísimas horas de luz natural.

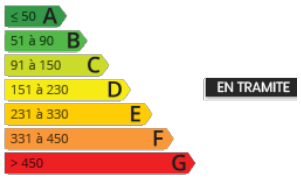
En esta misma planta tenemos una cocina exterior y completamente equipada, además de un práctico aseo.

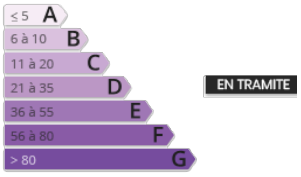
Subimos a la planta superior por unas preciosas escaleras de madera que le dan un toque muy especial a la vivienda. Aquí encontramos tres dormitorios bajo velux, todos ellos con armarios, y un baño completo con ducha.

La vivienda dispone de calefacción individual de gas natural y está en un estado estupendo. ¡No necesitas hacer reformas ni complicarte con obras! Está lista para entrar a vivir y empezar a disfrutarla desde el primer día.

En definitiva, un dúplex precioso, diferente y con mucho encanto, en una ubicación fantástica, en un edificio sin obras pendientes y con todo lo que necesitas para disfrutar del día a día.

¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Ven a verlo, porque estamos seguros de que te va a gustar tanto como a nosotros!




*Documento no contractual, proporcionado para información.*