UNA PROPIEDAD EXCEPCIONAL A POCA DISTANCIA DE LA FRONTERA

Precio: 1850000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

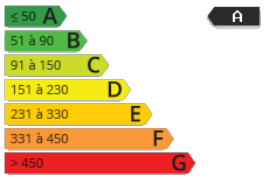
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

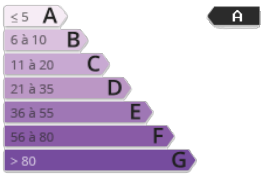
iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

http://www.inmobiliariaiparralde.com

- **» Referencia:** 2381/MAS
- **» Habitaciones:** 7
- **» Baños:** 7
- **» Superficie:** 619m²
- **» Calefacción:** Electricidad





Arquitectura, amplitud y naturaleza en un enclave privilegiado de Sare.
Hay propiedades que cautivan por su ubicación. Otras impresionan por sus dimensiones o por la singularidad de sus prestaciones. Y existen lugares verdaderamente excepcionales que reúnen todas estas cualidades, ofreciendo una forma de vivir difícil de encontrar.

En el corazón del Pays Basque, en el privilegiado entorno de Sare, descubrimos una propiedad extraordinaria, concebida para quienes valoran el espacio, la privacidad y la belleza de un paisaje incomparable.
Enclavada en una magnífica parcela de aproximadamente 7.800 m², esta residencia disfruta de una posición privilegiada y de unas impresionantes vistas panorámicas de 180° sobre las montañas vascas. Un escenario natural de extraordinaria belleza, donde la tranquilidad, la luz y la amplitud del paisaje acompañan cada momento del día.

ESPACIOS GENEROSOS PARA UNA FORMA DE VIVIR EXCEPCIONAL

Con 619 m² habitables, sin incluir el sótano, la propiedad sorprende por la generosidad de sus volúmenes, la amplitud de sus estancias y las numerosas posibilidades que ofrece.
Su espectacular zona de estar de aproximadamente 100 m² constituye el auténtico corazón de la residencia. Un espacio de magníficas proporciones, concebido tanto para disfrutar de la intimidad del hogar como para recibir a familiares y amigos en un ambiente de confort y distinción.
La zona de descanso alberga 7 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y aseo privado, una distribución especialmente apreciada en residencias de estas características, que permite ofrecer a cada ocupante un elevado nivel de independencia, comodidad y privacidad.
Una configuración ideal para una gran residencia familiar, pero también especialmente interesante para quienes contemplen un proyecto de alojamiento exclusivo.

EL PRIVILEGIO DE DISFRUTAR DEL BIENESTAR DURANTE TODO EL AÑO

Entre sus prestaciones más singulares destaca una extraordinaria piscina interior, cubierta y climatizada, de 12 × 9 metros.
Un equipamiento poco habitual, incluso entre las propiedades de prestigio, que convierte la residencia en un auténtico refugio de bienestar. Un espacio dedicado al descanso, la relajación y el placer de disfrutar del agua en cualquier estación, independientemente de las condiciones meteorológicas.

UN ENTORNO NATURAL DE EXTRAORDINARIA BELLEZA

El exterior prolonga la sensación de libertad y exclusividad que caracteriza a toda la propiedad.
Sus aproximadamente 7.800 m² de terreno ofrecen un entorno de serenidad y privacidad, con las montañas vascas como telón de fondo y unas vistas abiertas que constituyen uno de sus mayores atractivos.
La orientación suroeste permite disfrutar de una agradable luminosidad y de la belleza cambiante del paisaje a lo largo del día.
Terrazas y balcones invitan a contemplar este entorno privilegiado, mientras que un amplísimo garaje de aproximadamente 160 m² y una bodega completan las prestaciones de esta singular residencia.

UNA RESIDENCIA EXCEPCIONAL. MÚLTIPLES POSIBILIDADES.

Documento no contractual, proporcionado para información.

Más allá de sus dimensiones y de sus equipamientos, esta propiedad destaca por su extraordinaria versatilidad. Su configuración permite imaginar diferentes formas de disfrutarla y proyectar su futuro:
Una gran residencia familiar, concebida para reunir a varias generaciones, disfrutar de amplios espacios comunes y preservar al mismo tiempo la intimidad de cada uno.
Una segunda residencia de prestigio, un refugio privado en uno de los entornos naturales más emblemáticos del Pays Basque.
Una exclusiva maison d'hôtes o casa de huéspedes con encanto, aprovechando sus siete dormitorios con instalaciones sanitarias privadas y sus generosas zonas comunes. Un establecimiento de alojamiento de alta gama, orientado a una clientela que busca tranquilidad, naturaleza, bienestar y experiencias singulares. Un proyecto profesional o de hospitalidad personalizado, que encuentre en la amplitud y singularidad de esta propiedad el escenario adecuado para desarrollarse.
Los posibles usos turísticos, profesionales o comerciales estarán sujetos a la normativa urbanística y a las autorizaciones administrativas correspondientes.

Una propiedad que no solo ofrece una residencia extraordinaria, sino también la posibilidad de dar vida a un proyecto verdaderamente personal.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Ubicación: Sare (Francia)

Superficie habitable: 619 m², sin incluir el sótano

Superficie útil: 515 m²

Parcela:Aproximadamente 7.800 m²

Estancias: 9 piezas, de las cuales 7 dormitorios con baño y aseo privados

Zona de estar: Aproximadamente 100 m²

Piscina Interior, cubierta y climatizada, 12 × 9 m

Garaje de aproximadamente 160 m²

Otros espacios: Bodega, terrazas y balcones

Año de construcción: 1994

Orientación: Suroeste

Eficiencia energética: Clase A

Emisiones de gases de efecto invernadero: Clase A

MUCHO MÁS QUE UNA PROPIEDAD. UN LUGAR PARA IMAGINAR UNA VIDA DIFERENTE.

En un mercado donde las propiedades verdaderamente singulares son cada vez más difíciles de encontrar, esta propiedad destaca por una combinación poco habitual de cualidades: dimensiones excepcionales, 7 suites privadas, instalaciones de bienestar, una extensa parcela y un panorama privilegiado sobre las montañas del Pays Basque.

Un lugar que invita a disfrutar del presente y, al mismo tiempo, abre las puertas a nuevos proyectos.
Porque algunas propiedades no se eligen únicamente por sus características, sino por todo aquello que permiten imaginar.
IPARRALDE IMMOBILIER: El arte de encontrar propiedades singulares en el corazón del País Vasco.

En IPARRALDE IMMOBILIER sabemos que una propiedad excepcional merece una atención a su altura.
Nuestra experiencia en el mercado inmobiliario transfronterizo franco-español nos permite acompañar a nuestros clientes con un servicio personalizado, discreto y riguroso, desde el primer descubrimiento hasta la realización de su proyecto.

Le invitamos a descubrir esta extraordinaria residencia en Sare y a imaginar todo lo que este lugar puede llegar a ofrecerle.

IPARRALDE IMMOBILIER — Propiedades singulares. Proyectos de vida únicos. Llamada gratuita por whatsapp al 0033 617 43 90 70