CENTRO: Preciosa vivienda reformada con espectacular terraza

Precio: 335000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** P2620E
- **» Habitaciones:** 2
- **» Baños:** 2
- **» Superficie:** 75m²
- **» Calefacción:** Gasoleo

EN PLENO PASEO DE COLÓN: ENCANTO, TRANQUILIDAD Y UNA ESPECTACULAR TERRAZA AL SUR

¿Te imaginas vivir en pleno corazón de Irun, con todos los servicios a un paso y disfrutar, al mismo tiempo, de una magnífica terraza soleada donde desconectar del ritmo de la ciudad?

En el emblemático Paseo de Colón, esquina Avda. de Gipuzkoa, te presentamos esta preciosa vivienda de 75 m² construidos, que combina una cuidada reforma, una decoración con personalidad y una distribución funcional. Un hogar acogedor, impecablemente conservado y listo para entrar a vivir.

Desde el primer momento, la vivienda transmite una agradable sensación de bienestar. Su zona de día se organiza en un espacio abierto que integra salón, cocina y comedor, creando un ambiente luminoso, cómodo y acogedor. La cocina, renovada hace solo un año, está completamente equipada y dispone de una práctica zona de comedor para disfrutar del día a día

UNA TERRAZA QUE MARCA LA DIFERENCIA

Sin duda, la gran protagonista de esta vivienda es su extraordinaria terraza de 42 m², orientada al sur, con acceso directo desde el salón-cocina también desde la habitación principal

Un auténtico privilegio en pleno centro: un espacio amplio, soleado y resguardado, perfecto para organizar comidas con familiares y amigos, disfrutar de largas sobremesas o simplemente relajarse al aire libre.

La terraza dispone de doble toldo y ofrece, además, agradables vistas al monte Jaizkibel, aportando un encanto especial a este magnífico espacio exterior.

La vivienda cuenta también con acceso a un patio interior cerrado de uso privativo, ideal como tendedero y zona auxiliar.

ESPACIOS CÓMODOS Y FUNCIONALES

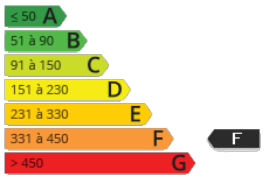
La zona de descanso se distribuye en dos amplios dormitorios. El principal está orientado hacia la terraza, mientras que el segundo, también de generosas dimensiones, ofrece distintas posibilidades de uso como dormitorio, despacho o habitación de invitados.

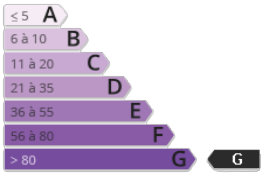
Dispone asimismo de dos baños completos, uno de ellos en suite y reformado recientemente con especial cuidado en los acabados

LA TRANQUILIDAD DE VIVIR EN EL CENTRO

Uno de los aspectos más sorprendentes de esta propiedad es su tranquilidad. A pesar de encontrarse en pleno Paseo de Colón, su orientación hacia la parte posterior del edificio permite disfrutar de un ambiente especialmente silencioso, alejado del bullicio de la calle.

Una combinación difícil de encontrar: ubicación privilegiada, tranquilidad y un extraordinario espacio exterior.





Documento no contractual, proporcionado para información.

El edificio dispone de ascensor, y la vivienda incluye un práctico trastero en el mismo inmueble.

Además, incorpora un sistema de domótica que permite automatizar la iluminación, las persianas y el toldo de la terraza, aportando un plus de comodidad a la vida cotidiana.

POSIBILIDAD DE ADQUIRIR UN AMPLIO GARAJE

Para quienes necesiten espacio adicional, existe la posibilidad de adquirir, de forma independiente, un magnífico garaje de 57 m², accesible desde el portal del edificio y con capacidad para 3 vehículos y zona de almacenaje. Una oportunidad especialmente interesante en una ubicación tan céntrica. Precio del garaje: 85.000 € adicionales, no incluidos en el precio de la vivienda.

UN HOGAR PARA DISFRUTARLO DESDE EL PRIMER DÍA

Una vivienda con personalidad, cuidada hasta el último detalle y con una terraza verdaderamente excepcional. Ideal para quienes desean disfrutar de todas las ventajas de vivir en el centro de Irún sin renunciar a la tranquilidad, el confort y los espacios al aire libre.

Hay viviendas que merece la pena visitar. Y otras que, nada más entrar, te hacen sentir en casa.

Ven a descubrirla con IPARRALDE INMOBILIARIAS.

Estaremos encantados de atenderte en cualquiera de nuestras dos agencias de Irún, situadas en el Palacio de Arbelaitz y en Palmera Montero, junto a Ogi Berri.