# SANTIAGO: Amplia y soleada vivienda en la calle Santiago de 3 habitaciones

Precio: 298000€




IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:<br/>Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:<br/>Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:<br/>31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23<br>(+34) 943 90 55 37


http://www.inmobiliariaiparralde.com

- **» Referencia:** P2619E
- **» Habitaciones:** 3
- **» Baños:** 1
- **» Superficie:** 93m²
- **» Calefacción:** Electricidad

Vivir en plena calle Santiago: ubicación, amplitud y comodidad en Irún.

Situada en plena calle Santiago, una de las zonas más emblemáticas y demandadas de Irún, esta vivienda disfruta de una ubicación privilegiada, a un paso del centro y con todo lo necesario para disfrutar del día a día. Muy cerca encontrarás bidegorris, zonas verdes y espacios al aire libre, perfectos para pasear, practicar deporte o disfrutar del entorno.

Con 88 m² útiles y 93m2 construidos, esta vivienda destaca por su amplitud, su luminosidad y el buen estado de conservación. Ubicada en una primera planta, es completamente exterior y cuenta con orientación a dos fachadas, lo que favorece la entrada de luz natural.

Dispone de tres habitaciones amplias, orientadas hacia la parte posterior del edificio, donde se disfruta de un ambiente especialmente tranquilo, ideal para el descanso. La cocina y el salón también sobresalen por sus generosas dimensiones, ofreciendo espacios cómodos y versátiles para el día a día.

La distribución se completa con un baño y un aseo, aportando un extra de funcionalidad. Además, cuenta con balcones en ambas fachadas, un atractivo añadido que permite disfrutar del exterior y aporta personalidad a la vivienda.

En cuanto a las instalaciones, la calefacción y el agua caliente son eléctricas, aunque el edificio dispone de toma de gas natural, por lo que existe la posibilidad de instalar este sistema si se prefiere.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y el edificio no tiene obras pendientes de ejecución inmediata ni derramas en curso, un aspecto que aporta un plus de tranquilidad a la hora de comprar.

Una vivienda con una ubicación excepcional, espacios amplios y luz natural, que combina el atractivo de vivir en una de las calles más representativas de Irún con la comodidad de tener el centro y las zonas de ocio a pocos minutos.

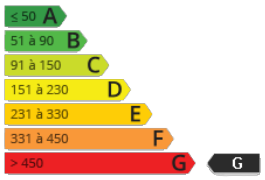
Por si el espacio no fuera suficiente , la propiedad se completa con un práctico trastero para almacenar todo aquello que se necesite

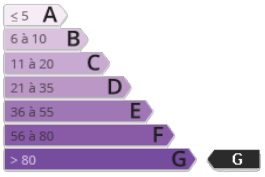
Una oportunidad para quienes valoran tanto la ubicación como el espacio y el confort de su futuro hogar.

¿Te gustaría conocerla? Te esperamos en cualquiera de nuestras 2 agencias situadas en Irún

Iparralde centro ( Palacio de Arbelaitz, junto al PALACE)

Iparralde Palmera-Montero (Junto al Ogi berri)




*Documento no contractual, proporcionado para información.*