Y SI TU PRÓXIMA ETAPA COMENZARA EN URRUGNE?

Precio: 204500€



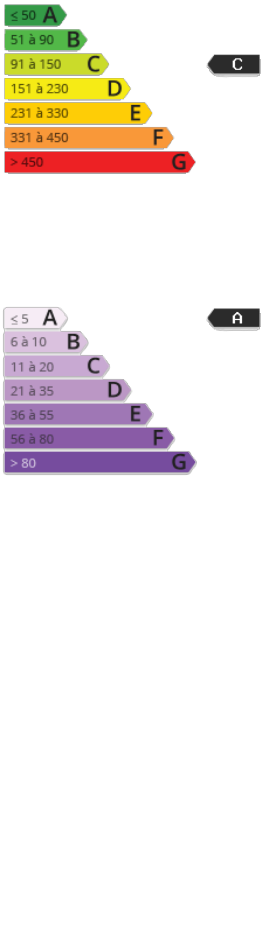
IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** 2377/APE
- **» Habitaciones:** 2
- **» Baños:** 1
- **» Superficie:** 47m²
- **» Calefacción:** Electricidad



A apenas 10 min de la frontera.
Un coqueto piso en villa, con la esencia de una casa.
En Urrugne, en la cotizada zona de Bourg Kechiloa, descubre esta vivienda de 2 dormitorios en planta baja, situada en una pequeña copropiedad de tan solo 5 viviendas.

Aquí, no hacen falta grandes superficies para sentirse realmente a gusto: Imagina, nada más entrar, encontramos una agradable zona de día con salón y cocina abierta, que se prolonga de forma natural hacia una Terraza y un espacio exterior privativo. Un rincón perfecto para desayunar al sol, comer al aire libre o simplemente disfrutar de los días de buen tiempo con tranquilidad.

La zona de noche dispone de dos dormitorios independientes, un amplio cuarto de baño con ducha y una distribución bien aprovechada, pensada para disfrutar de una vida cómoda en el día a día.

Y porque son los detalles los que marcan la diferencia:
-Espacio exterior privativo con caseta de jardín
-Plaza de aparcamiento en propiedad.
-Espacio adicional de almacenaje
-Pequeña copropiedad de tan solo 5 viviendas
-Sin obras pendientes, ni en la vivienda ni en la comunidad
-Gastos de comunidad contenidos
-Gran certificación energética C / Emisiones A
Todo ello en un entorno tranquilo de Urrugne, en pleno Pays Basque

¿QUÉ ESTÁS COMPRANDO REALMENTE?
No solo 47 m². Estás comprando un espacio exterior sin tener que asumir el mantenimiento de una gran casa, dos dormitorios para recibir invitados, teletrabajar o disponer de una habitación adicional, una plaza de aparcamiento y la tranquilidad de vivir en una pequeña comunidad.

Y, sobre todo, algo cada vez más valorado: la posibilidad de instalarte desde el primer día, sin tener que afrontar una interminable lista de reformas.
¿Un pied-à-terre en el País Vasco francés?
¿Tu primera vivienda?
¿Un hogar para vivir todo el año?
¿Una inversión inmobiliaria?

Esta vivienda puede encajar en distintos proyectos de vida.
Urrugne – Bourg Kechiloa
2 dormitorios
47 m²
Terraza + espacio exterior privativo + caseta de jardín
Aparcamiento en propiedad
204 500 €
Ven a descubrirla llamando gratis por whatsapp al 0033 617 43 90 70

Documento no contractual, proporcionado para información.