ANAKA: Gran villa de 4 plantas con jardín

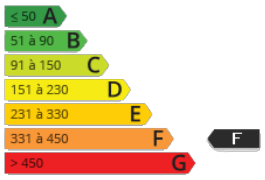
Precio: Precio consultar

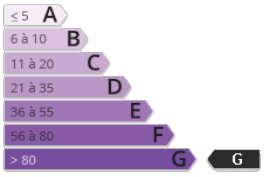


IPARRALDE INMOBILIARIA
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** P2610
- **» Habitaciones:** 6
- **» Baños:** 4
- **» Superficie:** 355m²
- **» Calefacción:** Gas Natural







Exclusiva Villa Individual con 775 m² de parcela en la calle Reina Fabiola de Irun.

Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos esta magnífica villa independiente situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Irun.

Con una parcela de 775 m², esta propiedad combina a la perfección la tranquilidad y amplitud de una vivienda rodeada de naturaleza con la comodidad de vivir en pleno entorno urbano.

Un JARDÍN para disfrutar todo el año.

Antes incluso de entrar en la vivienda, el espectacular jardín privado de aproximadamente 625 m² ya marca la diferencia. Un espacio excepcional donde disfrutar del aire libre, organizar comidas en familia o con amigos, crear una zona de juegos para los más pequeños o simplemente relajarse en un entorno completamente privado.

La vivienda cuenta además con un agradable porche acristalado, perfecto como comedor de verano o zona de descanso durante cualquier época del año.

PLANTA PRINCIPAL: amplitud y calidez

La planta principal, con aproximadamente 110 m² útiles, está diseñada para disfrutar del día a día.

Dispone de un elegante hall de entrada, un amplio salón-comedor presidido por una acogedora chimenea, una espaciosa cocina exterior con zona de office y un práctico aseo de cortesía.

Un espacio pensado para compartir grandes momentos en familia.

PRIMERA PLANTA: la zona de descanso

Una elegante escalera de madera conduce a la planta destinada al descanso.

Aquí encontramos una magnífica suite principal, con baño privado y salida a un balcón, además de tres amplios dormitorios exteriores, uno de ellos también con acceso a un segundo balcón, y un baño completo con bañera.

PLANTA BAJO CUBIERTA: un espacio con infinitas posibilidades

La planta superior ofrece una distribución prácticamente independiente, ideal para familias numerosas, invitados o incluso para crear una exclusiva zona privada.

Dispone de un gran salón, dos habitaciones (una de ellas con altillo), un cuarto de juegos y un baño completo.

Un espacio lleno de posibilidades que se adapta a las necesidades de cada familia.

PLANTA SÓTANO: el auténtico corazón de la casa

Documento no contractual, proporcionado para información.

Pocas viviendas pueden presumir de un espacio como este.

La planta sótano alberga un espectacular TXOKO totalmente equipado, con cocina industrial, perfecto para celebraciones familiares y reuniones con amigos.

Además, dispone de una zona de lavandería, un baño completo con ducha y una sauna, en perfecto estado de funcionamiento, para disfrutar del máximo bienestar sin salir de casa.

La propiedad se completa con un GARAJE independiente, con acceso directo desde el jardín.

Una ubicación privilegiada

Situada en una tranquila zona residencial de viviendas unifamiliares, esta villa disfruta de una ubicación estratégica.

A menos de 20 minutos de San Sebastián. A 5 minutos de la frontera con Francia. Muy cerca de las playas de Hondarribia y Hendaia. Con excelentes comunicaciones y todos los servicios a pocos minutos.

Una ubicación perfecta para quienes desean combinar calidad de vida, tranquilidad y excelentes conexiones.

Una vivienda para disfrutar durante muchos años.

Espacio, privacidad, jardín, txoko, sauna, chimenea, múltiples dormitorios y una ubicación privilegiada convierten esta propiedad en una oportunidad muy difícil de encontrar en Irún.

Si deseas más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderte en cualquiera de nuestras dos oficinas de IPARRALDE INMOBILIARIAS, situadas en Palmera Montero (junto a Ogi Berri) y en el centro de Irun, en el Palacio de Arbelaitz.