



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide 12

AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaiz)

AGENCIA

HENDAI: 31 Avenue des Allées

Referencia: P2602E
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

Habitaciones: 2

Baños: 1

Superficie: 75m²

Calefacción: Gas Natural



Junto al centro de Irún te espera esta elegante vivienda que destaca por su luminosidad, su cuidada distribución y el encanto de sus amplios miradores. Un hogar pensado para disfrutar del confort diario, con todos los servicios a pie de calle y en un edificio de excelente presencia. La vivienda se distribuye en un amplio salón-comedor donde destaca un precioso mirador de forma redondeada que aporta personalidad, elegancia y un encanto especial a la estancia. Dispone además de dos amplios dormitorios exteriores, una cocina totalmente equipada muy luminosa, un baño con ducha y un aseo independiente.

Se encuentra en un excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, permitiéndote evitar costosas y largas reformas que incrementan considerablemente el presupuesto final de compra.

Uno de sus grandes atractivos es la extraordinaria luminosidad que recibe gracias a su orientación Oeste. La luz inunda todas las estancias, aportando sensación de amplitud, calidez y bienestar durante todo el día.

La propiedad forma parte de un elegante edificio construido en 1993, perfectamente mantenido y sin obras ni derramas previstas. Su cuidada arquitectura destaca por los amplios miradores que aportan carácter y distinción al conjunto.

El inmueble cuenta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida mediante rampa en el portal.

Para más información o para concertar una visita, estaremos encantados de atenderte en nuestras oficinas del Palacio de Arbelaiz o de Palmera-Montero, o bien a través de nuestro teléfono 943 90 55 37.

