Preciosa y extraordinaria Bifamiliar de diseño en Aranibar-Irun

Precio: Precio consultar



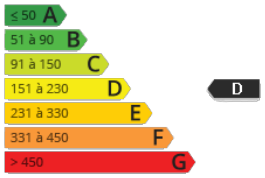
IPARRALDE INMOBILIARIA

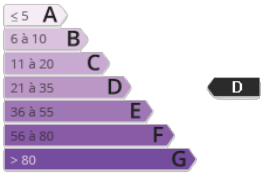
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** C2593E
- **» Habitaciones:** 4
- **» Baños:** 3
- **» Superficie:** 310m²
- **» Calefacción:** Gas Natural





Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS os presentamos esta impecable villa bifamiliar en Aranibar, construida en 2007, lista para entrar a vivir y disfrutarla. Se trata de una vivienda que reúne todos los requisitos para llevar una vida cómoda, sin renunciar al placer de vivir en un entorno residencial tranquilo, urbano y perfectamente comunicado.

Dividida en cuatro cómodas plantas, la propiedad destaca por sus grandes espacios, la excelente luminosidad natural en todas sus estancias y una magnífica zona exterior de terraza-jardín, ideal para disfrutar al aire libre en familia.

Con más de 200 m² útiles interiores (garaje aparte), la vivienda se distribuye de la siguiente manera:

???? Planta principal

Nos recibe un amplio salón abierto al hall de entrada, presidido por una chimenea que aporta calidez y carácter al espacio. Desde el salón se accede a un fantástico porche acristalado, actualmente habilitado como zona de descanso y comedor exterior.
Este espacio, junto con la terraza-jardín, suma aproximadamente 150 m² de superficie exterior, perfecta para reuniones, juegos o momentos de relax.
La planta se completa con una preciosa cocina-comedor, muy luminosa y con salida a una segunda terraza muy soleada, además de un práctico aseo de cortesía.

???? Primera planta

A través de unas elegantes escaleras de madera accedemos a la zona de descanso, compuesta por tres amplias habitaciones exteriores.
La habitación principal, con baño en suite y zona de vestidor, dispone de salida a balcón con agradables vistas. Las otras dos habitaciones, también con acceso a balcón, y un segundo baño completo completan esta planta.

???? Planta bajocubierta

En la parte superior de la vivienda encontramos un gran espacio polivalente, actualmente distribuido en una cuarta habitación y una amplia zona abierta, ideal como zona de juegos, despacho, sala multiusos o incluso para habilitar una o dos habitaciones adicionales, según necesidades.

???? Planta sótano

Con acceso directo desde la planta principal, esta planta ofrece un gran espacio multifuncional, perfecto para crear un txoko, zona de trabajo o ampliar la vivienda, además de un amplio garaje de 63 m² con capacidad para tres vehículos.

El estado de la vivienda es impecable, cuidada al detalle y decorada con mucho gusto, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Con gastos de comunidad muy reducidos (8 € mensuales) y ubicada en una zona residencial donde la tranquilidad

Documento no contractual, proporcionado para información.

es uno de sus principales atractivos, esta propiedad es ideal para familias que buscan espacio, confort y calidad de vida.

Además, la vivienda disfruta de una ubicación estratégica, a pocos minutos de Irún, Hondarribia y Donostia–San Sebastián, con acceso inmediato a la A-8 (Ventas y Oinaurre) y muy cerca de estaciones de tren y autobús, facilitando al máximo los desplazamientos diarios.

Si deseas más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia situada en el Palacio de Arbelaitz o a través de nuestro número de teléfono 943 90 55 37