



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide 12
AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA <http://www.sparralde.com>

HENDAYE: 31 Avenue des Allées

Referencia: 2864/ABE
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

Habitaciones: 9

Baños: 3

Superficie: 270m²

Calefacción: Gas Natural



En la frontera entre Hendaya y Urrugne, en un entorno privilegiado entre el Mar y la Montaña, descubre una propiedad singular que combina amplitud, luminosidad y tranquilidad.

Un espacio de vida con múltiples posibilidades

Con aproximadamente 230 m² habitables (270 m² útiles), esta Villa Individual se compone de tres unidades independientes, ofreciendo una gran flexibilidad:

Vivienda principal con posibilidad de:

Gran casa familiar

Proyecto intergeneracional o inversión patrimonial

Distribución del inmueble:

Planta baja – Vivienda de 3 habs, de 80 m²

Amplio salón con cocina abierta

Acceso directo a una soleada Terraza de 20 m²

Tres dormitorios y un baño

Planta alta – Vivienda de 3 habs, de 90 m²

Estancia principal muy luminosa

Terraza de 21,7 m² con orientación suroeste

Excelente entrada de luz natural

Ático de 2 habs, con de 56 m²

Funcional y bien distribuido

Conectado mediante entrada común

Posibilidad de transformarlo en un amplio dúplex familiar

Exteriores:

Orientación suroeste con excelente exposición solar

Parcela ajardinada de 641 m²

Piscina con vistas a las montañas del País Vasco

Garaje cerrado de 23 m²

Espacio exterior para varios vehículos

Lo que diferencia esta propiedad:

Configuración poco habitual con múltiples usos

Gran luminosidad durante todo el día

Entorno tranquilo y demandado

Alto potencial familiar y patrimonial

Precio: 728.000 €

Información y visitas:

00335 47 75 94 67

WhatsApp: 0033 6 17 43 90 70



