



**IPARRALDE INMOBILIARIA**  
<strong>AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:</strong><br/>Bertsolari Uztapide 12</p><p><strong>AGENCIA IRUN CENTRO:</strong><br/>Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaiz)</p><p><strong>AGENCIA HENDAIA:</strong><br/>31 Avenue des Allées</p><p>iparralde@inmobiliariaiparralde.com<br/>» **Referencia:** 02587E<br/>Tel. : (+34) 943 06 11 23<br/>» **Habitaciones:** 3<br/>» **Baños:** 1<br/>» **Superficie:** 88m²<br/>» **Calefacción:** Gas Natural



En el barrio de Elitxu, próxima a zona comercial, colegios y zonas de transporte, IPARRALDE INMOBILIARIAS te presenta esta bonita y práctica vivienda de 81 m2 útiles (según Catastro de Gipuzkoa) y situada en una tercera planta.

La vivienda se distribuye en un pequeño hall de entrada, tres habitaciones, cocina abierta a zona de comedor, y baño completo. Consta de calefacción de gas natural (con caldera individual) y todas las ventanas de la vivienda han sido renovadas.

La vivienda se completa con un trastero en la planta bajocubierta.

Está situada en una finca con ascensor a cota cero, y se ha realizado una obra de rehabilitación de fachada recientemente, por lo que no hay derramas pendientes.

Si quieres más información o solicitar una visita, llámanos a nuestra oficina en Irún, situada en el Palacio de Arbelaiz y estaremos encantados de atenderte.

