BIRIATOU - Villa contemporánea en una única planta, con terreno y múltiples posibilidades.

Precio: Precio consultar



IPARRALDE INMOBILIARIA

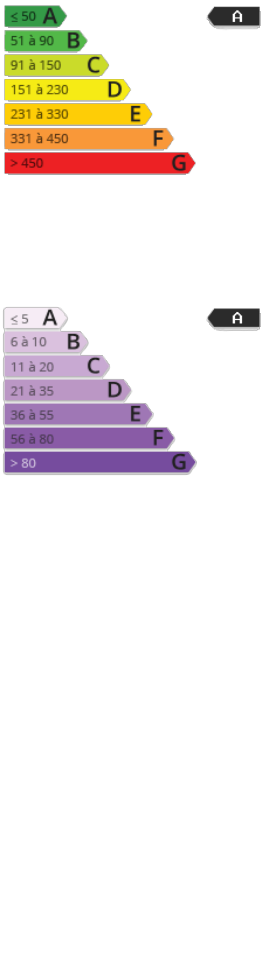
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

http://www.inmobiliariaiparralde.com

- **» Referencia:** 2315MAE
- **» Habitaciones:** 3
- **» Baños:** 2
- **» Superficie:** 174m²



EXCLUSIVIDAD IPARRALDE – Villa contemporánea con 3 habs en una sola planta en Biriatou con gran garaje convertible
A tan solo 10min de Hendaia, del Mar y de la frontera, te presentamos esta preciosa casa en una sola planta construida en 2023 según la norma RT2012, lo que garantiza un excelente confort térmico, bajo consumo energético (certificación CEE A) y un estilo moderno y funcional.

Se encuentra en el encantador pueblo vasco de Biriatou, famoso por sus casas tradicionales, sus calles pintorescas y sus impresionantes vistas al río Bidasoa y a las montañas. Un entorno tranquilo y auténtico, pero con todos los servicios y accesos rápidos hacia Bayona, San Juan de Luz o San Sebastián.

Ubicada en una parcela de 3.222 m², la propiedad ofrece:

100 m² habitables que incluyen:
Recibidor
Amplio salón-comedor de 41 m² muy luminoso, con estufa de pellets, abierto a una gran terraza de 36 m² orientada al suroeste
Cocina semiabierta, totalmente amueblada y equipada, con salida directa al exterior
Suite principal con baño privado
Dos dormitorios adicionales con gran luminosidad
Baño completo independiente
Aseo separado
Lavadero funcional
Gran garaje en bruto de más de 100 m² con múltiples posibilidades:
Creación de una vivienda independiente (estudio o apartamento)
Oficina o espacio de teletrabajo independiente
Taller, gimnasio, sala de juegos
Amplio almacén o uso mixto
Jardín con distintas zonas: área llana para ocio y juegos, y zona en pendiente ideal para huerto en terrazas o ajardinamiento paisajístico.
* Ventajas destacadas:
Vivienda reciente, lista para entrar a vivir
Triple orientación y mucha luz natural
Materiales y equipamientos modernos
Entorno natural y auténtico de un pueblo vasco
Cercanía inmediata a la costa y a España
** Precio: 459 800 € **
Una propiedad única en la zona, perfecta como vivienda habitual o vacacional.
¡ Contacta con Iparralde Inmobiliaria para concertar una visita, llamando gratis por whatsapp al 00 33!

Documento no contractual, proporcionado para información.