OBRA NUEVA: Cerca de Biarritz, en el Golf de Arcangues. A estrenar en 2027, viviendas de 1 a 3 habitaciones con Terraza y Garaje.

Precio: 295000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

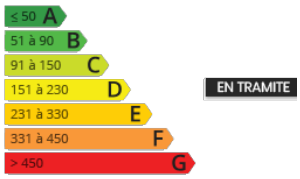
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

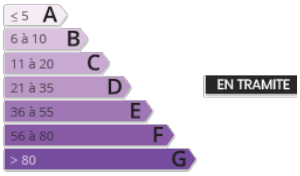
iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** B04
- **» Habitaciones:** 1
- **» Baños:** 1
- **» Superficie:** 44m²







Idealmente ubicada entre el centro del pueblo de Arcangues y la casa club del golf, la residencia Haritz Azpian se integra con armonía en un entorno natural majestuoso, en la confluencia de los paisajes ondulados del País Vasco, el campo de golf de Arcangues y la cordillera de los Pirineos.

“Haritz Azpian”, que significa “Bajo los robles” en euskera, hace referencia al robledal preservado en torno al cual se articula el proyecto. Esta arboleda, verdadera columna vertebral natural, está bordeada por el camino histórico de Jaureguiborda, eje estructurante del concepto de “pueblo-calle” típicamente vasco que caracteriza a Arcangues.

Este programa se inscribe en la continuidad de un desarrollo urbano razonado y marca la culminación de 30 años de planificación respetuosa con el patrimonio y la identidad local.

Una arquitectura auténtica y refinada
Diseñada por Pierre Couteau y el gabinete Soupre, la arquitectura reinterpreta con elegancia los códigos tradicionales vascos.
Cada edificio ha sido concebido para integrarse de forma natural en el entorno, ofreciendo a la vez impresionantes vistas despejadas al campo de golf, a los relieves verdes del País Vasco y a los picos pirenaicos.

Un programa exclusivo y respetuoso con el medio ambiente
4 edificios de escala humana, de uno a dos pisos
Solo 30 apartamentos, para una calidad de vida óptima
Diseño conforme a la normativa RE2020, que garantiza viviendas energéticamente eficientes y respetuosas con el entorno
Una ubicación privilegiada y conectada
Situada en un entorno natural preservado, la residencia dispone de un acceso directo y fluido entre el campo de golf, el centro histórico del pueblo y el bosque comunal, gracias a senderos peatonales perfectamente integrados en el paisaje.

Todo a menos de 5 minutos a pie:
Ayuntamiento de Arcangues
Casa club del golf
Supermercado VIVAL (con panadería y punto de recogida)
Frontón / Trinquete
Escuela
Consultorio médico
Y en coche:
A 10 min de los Docks de Biarritz, la estación y el aeropuerto
A 20 min del centro de Biarritz
A 25 min de San Juan de Luz
A 30 min de la frontera con España
Haritz Azpian representa el equilibrio perfecto entre autenticidad vasca, elegancia arquitectónica y calidad de vida. Un lugar único, pensado para quienes buscan la tranquilidad de un entorno de pueblo, la cercanía de todos los servicios y un marco de vida naturalmente privilegiado.

???? Entrega prevista: primer trimestre de 2027

Documento no contractual, proporcionado para información.