



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12
AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaiz)

AGENCIA HENDAYE:
31 Avenue des Allées

iparralde@iparralde.com
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 95m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte esta completa y amplia vivienda en esquina, del año 2003, en derecho de superficie. Se trata de una vivienda libre, POR LO QUE NO ES NECESARIO CUMPLIR NINGÚN REQUISITO DE ACCESO. Se encuentra en las denominadas "Casas del Parchís" y se trata de una vivienda para entrar a vivir por encontrarse en perfecto estado Y RECIENTEMENTE REFORMADA. Es una propiedad de buen tamaño, 85 m2 útiles (según catastro) con excelente orientación a sol y bonitas vistas de todo el entorno. La vivienda cuenta con 3 amplias habitaciones, todas exteriores, para que una familia pueda vivir de manera cómoda. La propiedad se completa con un gran salón abierto a la cocina separados por una práctica isla. El estado de la vivienda es impecable ya que el actual propietario realizó una profunda renovación de cocina (reformada a capricho), baños, suelo, puertas, etc. Cuenta con extras como persianas automáticas. Por todo ello...solo tendrás que traer tus cosas para empezar a disfrutarla. Se trata también de una propiedad muy completa porque cuenta con una plaza de GARAJE de 23m2 y un TRASTERO de 9m2 incluidos en el precio, ambos en el mismo edificio. La vivienda se encuentra en una zona muy céntrica, de fácil acceso y rodeada de parques infantiles. ideal para la vida familiar. Si necesitas más información o realizar una visita estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia del PALACIO DE ARBELAIZ (al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono.

