

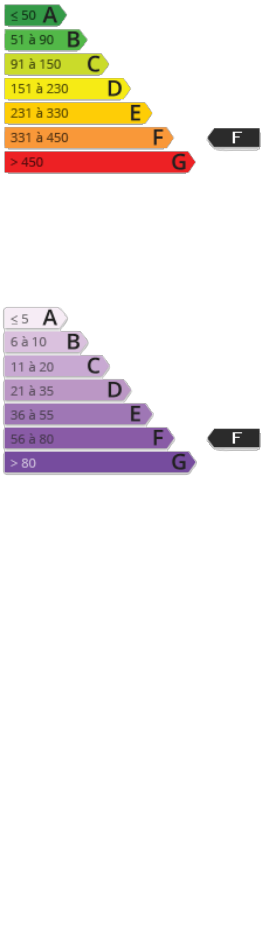
IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** P2560E
- **» Habitaciones:** 8
- **» Baños:** 2
- **» Superficie:** 150m²
- **» Calefacción:** Gas Natural



Piso en venta en Plaza San Juan – Irún

Amplia vivienda con gran potencial y opción de segregación

Te presentamos esta magnífica vivienda en altura, ubicada en una de las zonas más cotizadas del centro de Irún, Plaza San Juan, una oportunidad única para quienes buscan espacio, luz y posibilidades de reforma a medida.

Con una superficie útil de 156 m², esta propiedad ofrece una amplitud difícil de encontrar en el centro urbano. Originalmente concebida como dos viviendas, actualmente figura como una sola finca registral, manteniendo la posibilidad de volver a segregarse en dos unidades independientes, lo que la convierte en una excelente opción tanto como vivienda bifamiliar como para inversión.

La vivienda es totalmente exterior, con dos fachadas y orientación este-oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día, sol de mañana y de tarde, y una ventilación cruzada muy agradable. Dispone de dos balcones con vistas al centro de Irún, aportando un valioso espacio exterior.

La distribución actual incluye un amplio salón exterior, una gran cocina con salida a uno de los balcones, ocho habitaciones, un baño completo y un aseo, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución según las necesidades del futuro propietario.

El edificio cuenta con ascensor a cota cero y un portal recientemente reformado, mejorando la accesibilidad y el confort. La fachada principal está pendiente de rehabilitación, cuyo coste será asumido por la propiedad actual, lo que supone un valor añadido de cara al futuro.

Además, existe posibilidad de aparcamiento en las proximidades, un aspecto especialmente valorado en una ubicación tan céntrica.

Una vivienda con infinitas posibilidades de reforma, ideal para crear un hogar único en pleno centro o desarrollar un interesante proyecto inmobiliario.

No dejes pasar esta oportunidad. Ven a visitarla y empieza a imaginar todo lo que este espacio puede ofrecerte en una ubicación privilegiada de Irún. Te esperamos en nuestra oficina del Palacio de Arbelaiz de Irun.

Documento no contractual, proporcionado para información.