Pareado a reformar en parcela de 370m2

Precio: 195000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** C2504E
- **» Habitaciones:** 4
- **» Baños:** 2
- **» Superficie:** 305m²



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS os presentamos este precioso pareado situado en el barrio de ventas, en Irún. Si lo que buscas es un caserío para hacerlo a tu gusto, con un proyecto de reforma aprobado...esta es tu oportunidad
Con un proyecto de obra hecho a medida que aprovecha todas las posibilidades que brinda este adosado, podrás disfrutar de un caserío a estrenar, moderno y funcional.
El proyecto divide al caserío en 2 plantas de 184 m2 cada una.. . unidas mediante escaleras de madera. Hay una tercera planta bajo-cubierta con uso de trastero o de espacio para uso personal.
La reforma, tal y como se puede ver en las diapositivas, acomete el caserío de forma casi integral (fachada e interior) respetando el estilo original de la casa.. . donde la piedra y la madera juegan un papel esencial.

Situada en el barrio de ventas, dentro de una parcela de casi 400m2, se encuentra enclavada en una zona muy tranquila.. . rodeada de naturaleza y espacios verdes pero muy bien comunicada y muy cercana parada de bus y estación de topo.
También está muy cercana a colegios y parques infantiles.
Es ideal como primera vivienda para familias que quieran vivir en un entorno natural semi-urbano y bien comunicado, con todas las comodidades de una vivienda nueva. También para aquellos que quieran emprender un negocio como hotel rural o vivienda turística ya que es posible dotar al inmueble de un mayor número de habitaciones.

Te damos 2 opciones de compra!!!!

1- Adquirir la parcela y el caserío y presentar por tu cuenta el proyecto de reforma que quieras realizar
2- Adquirir también la parcela y el caserío y ,además, entregarte el proyecto de reforma que ya se presentó y aprobó por parte de urbanismo (el que se ve en las imágenes). La entrega de este proyecto tiene un coste adicional del que te informaremos en privado.

RECOMENDAMOS VER EL VIDEO DE LA PUBLICACIÓN

QUEDA FUERA DEL PRECIO PUBLICADO EL COSTE DE LA REFORMA.

Si quieres mas información o realizar una visita al caserío no dudes en pasarte por nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ o llámanos al teléfono de la agencia. Estaremos encantados de atenderte.

Documento no contractual, proporcionado para información.